

Vragenlijst omgaan met VAB's

Gemeente	's-Hertogenbosch
Hoofd thema van de benadering	Flexibiliteit, maatwerk en kwaliteitsverbetering.
Samenvatting van benadering voor op de website? (max 50 woorden)	Het is een beleidskader, dus geen concrete maatregel. Het beleidskader wordt toegepast bij verzoeken tot herbestemming. Sloop is vaak een onderdeel van de kwaliteitsverbetering.
Doel	Beleidskader is vastgesteld als nadere uitwerking van het provinciale beleid (Verordening) en om duidelijkheid te geven over de gemeentelijke criteria. Flexibiliteit, maatwerk en kwaliteitsverbetering zijn de belangrijkste principes.
Concreet voorbeeld van een project (evt met foto's/video's/interviews/etc)	Veedijk 34 (boerderijsplitsing met behoud van cultuurhistorisch ensemble). Link naar het plan: https://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen/ruimtelijke-plannen-in-procedure/wijzigingsplan-veedijk-34.html
Wat zijn sterke punten?	Het beleidskader biedt duidelijkheid en flexibiliteit. De gemeente maakt inzichtelijk wat onder kwaliteitsverbetering wordt verstaan. Het kader bevat zo min mogelijk concrete maatvoeringen.
Wat zijn valkuilen?	Er blijven (uitgebreide) procedures nodig om een bestemming daadwerkelijk te veranderen. Het stimuleren van sloop blijft lastig.
Welke indicatoren worden gebruikt om effect/kwaliteit te meten?	Herbestemmen gebeurt op basis van postzegelbestemmingsplannen en soms een afwijkingsprocedure. Het beleidskader geldt voor het gehele buitengebied van de gemeente.
Hoeveel deelnemers zijn er die gebruik maken van deze aanpak?	Omdat het een algemeen beleidskader is, is er geen sprake van het vooraf bepalen van een gewenst resultaat. Bij de gemeente zijn op dit moment meerdere verzoeken in behandeling die worden getoetst aan het beleidskader.
Hoe reageert de doelgroep op deze aanpak?	X
Verwijzing naar verdere relevante documentatie (gemeentewebsite/literatuur/beleidsplan etc.)	https://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen/ruimtelijke-plannen-in-procedure/vastgesteld-beleidskader-voormalige-agrarische-bedrijfslocaties.html
Overige opmerkingen/toevoeging	Beleidskader geeft duidelijkheid over hoe gemeente met vrijkomende locaties om wil gaan.

en	Maatwerk en flexibiliteit (dus geen starre regels) is belangrijk om goede ideeën te kunnen faciliteren. Stimuleren van sloop zonder financiële impuls, is erg lastig.
----	--